

HENDRIC STEVINLAAN 26

8302 AT Emmeloord

€ 182.500 K.K.



A- locatie

DE MUNT

makelaardij taxaties bedrijfs onroerend goed





Vrij uitzicht

Vrij uitzicht over ijsbaan/weiland wat een heerlijk vrij gevoel geeft.

Dit is een vrij in te vullen tekst



Woonkamer

INLEIDING

Begane grond:

Ruime entree/hal met toilet, trapopgang naar de 1e verdieping, kelder, meterkast, toegang tot de eenvoudige keuken, heerlijk licht en je kijkt mooi de achtertuin in. Vanuit de keuken is de bijkeuken. De mooie lichte woonkamer heeft een fraaie laminaat vloer en is voorzien van grote raampartijen wat veel daglicht geeft, de woonkamer heeft een houtkachel en een tuindeur naar buiten, naar de achter tuin.





Entree

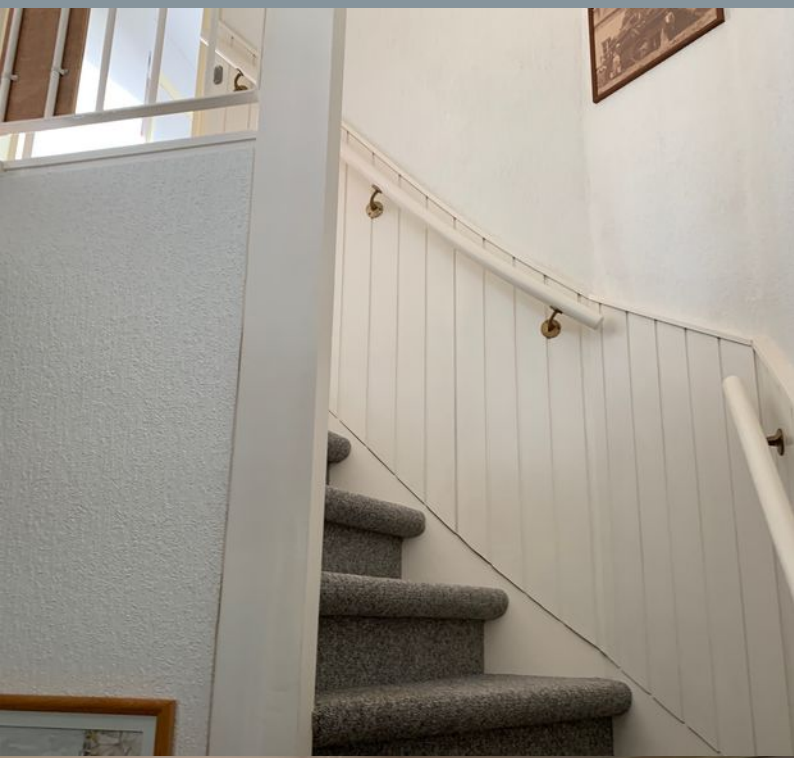


LIGGING & INDELING

Eenvoudige keuken

Heerlijk licht en je kijkt mooi de achtertuin in.

Vanuit de keuken is de bijkeuken.



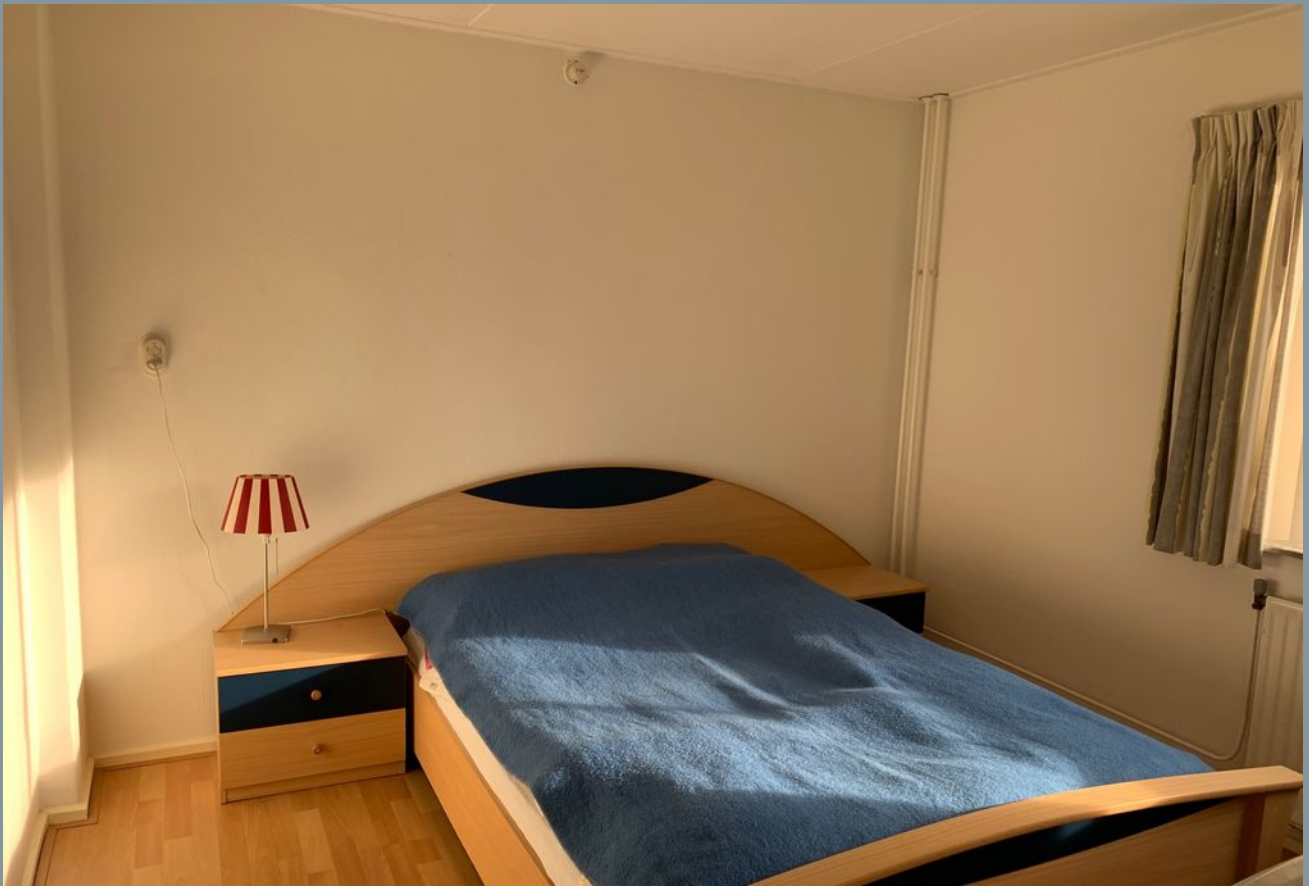
LIGGING & INDELING

Trapopgang naar 2e verdieping waar 4 slaapkamers gesitueerd zijn.

Op de 2e verdieping is nog een (kleine) slaapkamer mogelijk



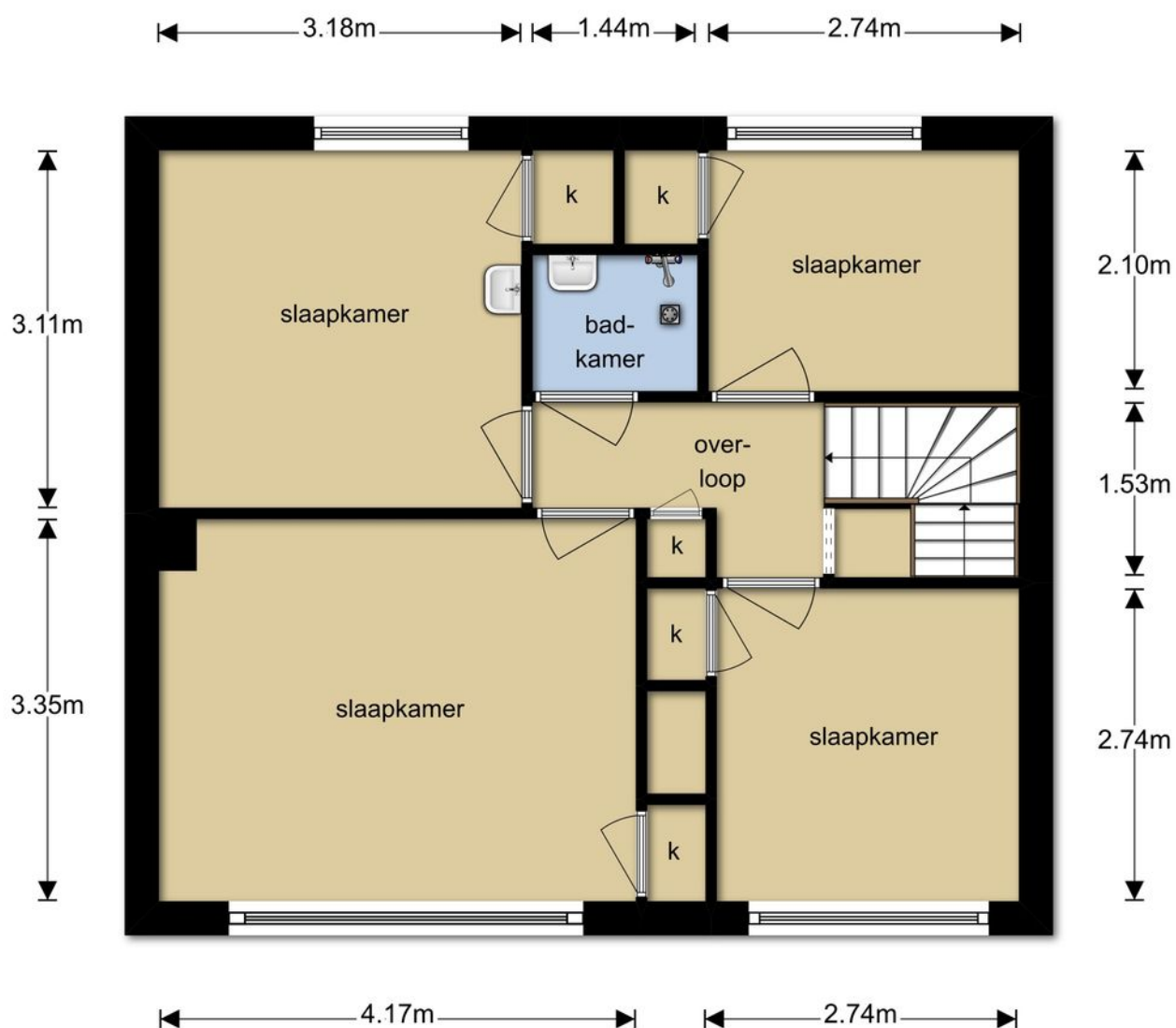


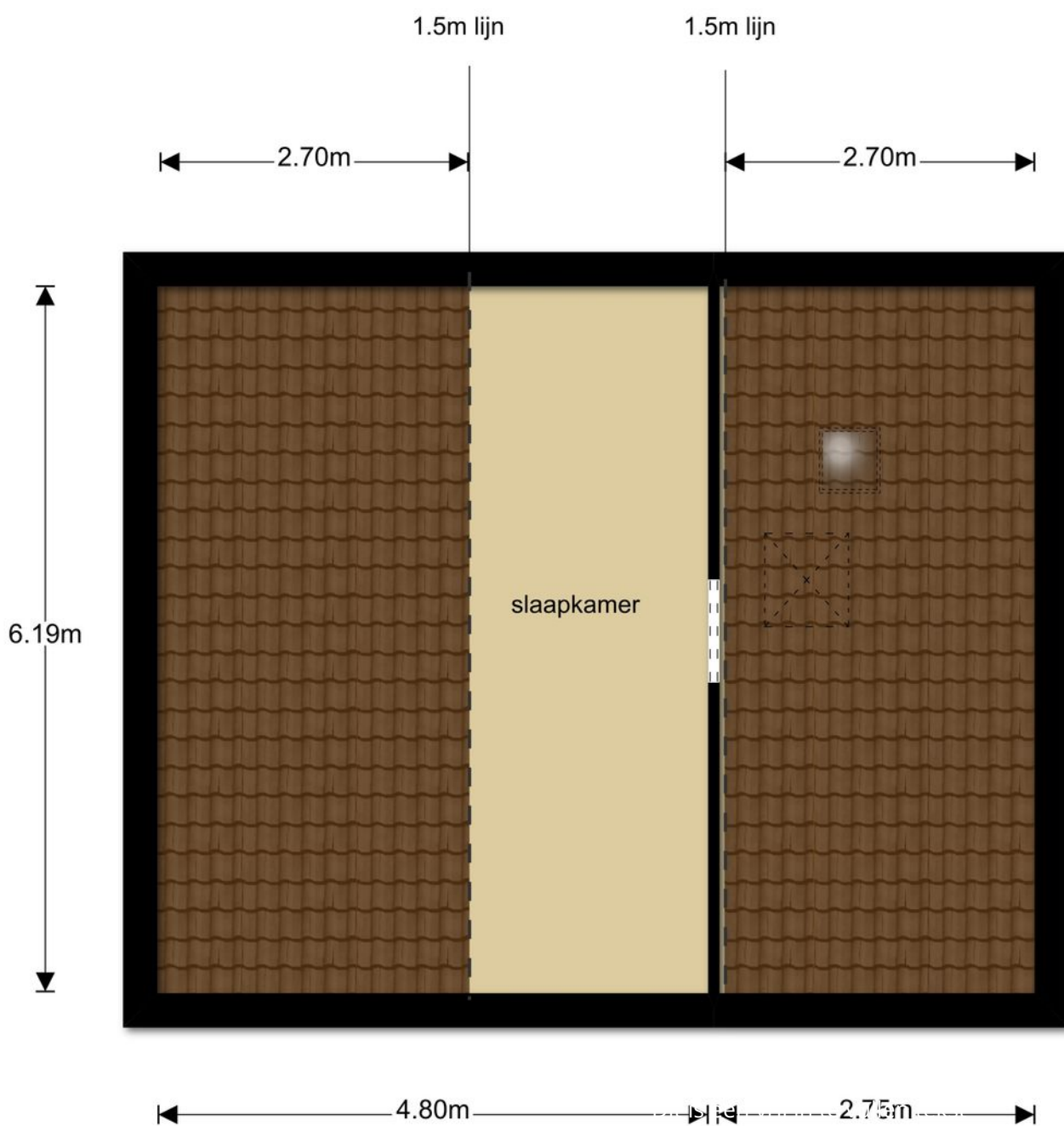












Volledige Omschrijving

Bent u op zoek naar een woning op één van de mooiste locaties in Emmeloord op loop afstand van het centrum, met vrij uitzicht over de ijsbaan, dus zeker op een prachtlocatie. Deze tussen woning is zeer de moeite waard om te komen bezichtigen!

Wat maakt deze locatie aan de Hendric Stevinlaan 26 zo bijzonder?

- een laan die bekend staat om zijn mooie eigen woning stijl
- tegenover de ijsbaan/weiland wat een heerlijk vrij gevoel geeft dat als je naar buiten kijkt
- op loopafstand van het centrum gelegen, dus winkels ook op loopafstand;
- sportvelden, sporthal, manege, basisscholen en scholen voor het voortgezet onderwijs, zwembad etc. dit alles op loopafstand;
- nabij het Emmeloorderbos gelegen.

Deze woning met bijkeuken en mooie houten schuur achter in de tuin staat op maar liefst 270 m² eigen grond met een heerlijk diepe achtertuin welke zuidgericht is.

Indeling:

Begane grond: Ruime entree/hal met toilet, trapopgang naar de 1e verdieping, kelder, meterkast, toegang tot de eenvoudige keuken, heerlijk licht en je kijkt mooi de achtertuin in. Vanuit de keuken is de bijkeuken. De mooie lichte woonkamer heeft een fraaie laminaat vloer en is voorzien van grote raampartijen wat veel daglicht geeft, de woonkamer heeft een houtkachel en een tuindeur naar buiten, naar de achter tuin.

1e verdieping: overloop met ruime bergkast. 4 slaapkamers v.v. inbouwkasten eenvoudige doucht met wastafel.

2e verdieping: bereikbaar middels steektrap op de overloop.

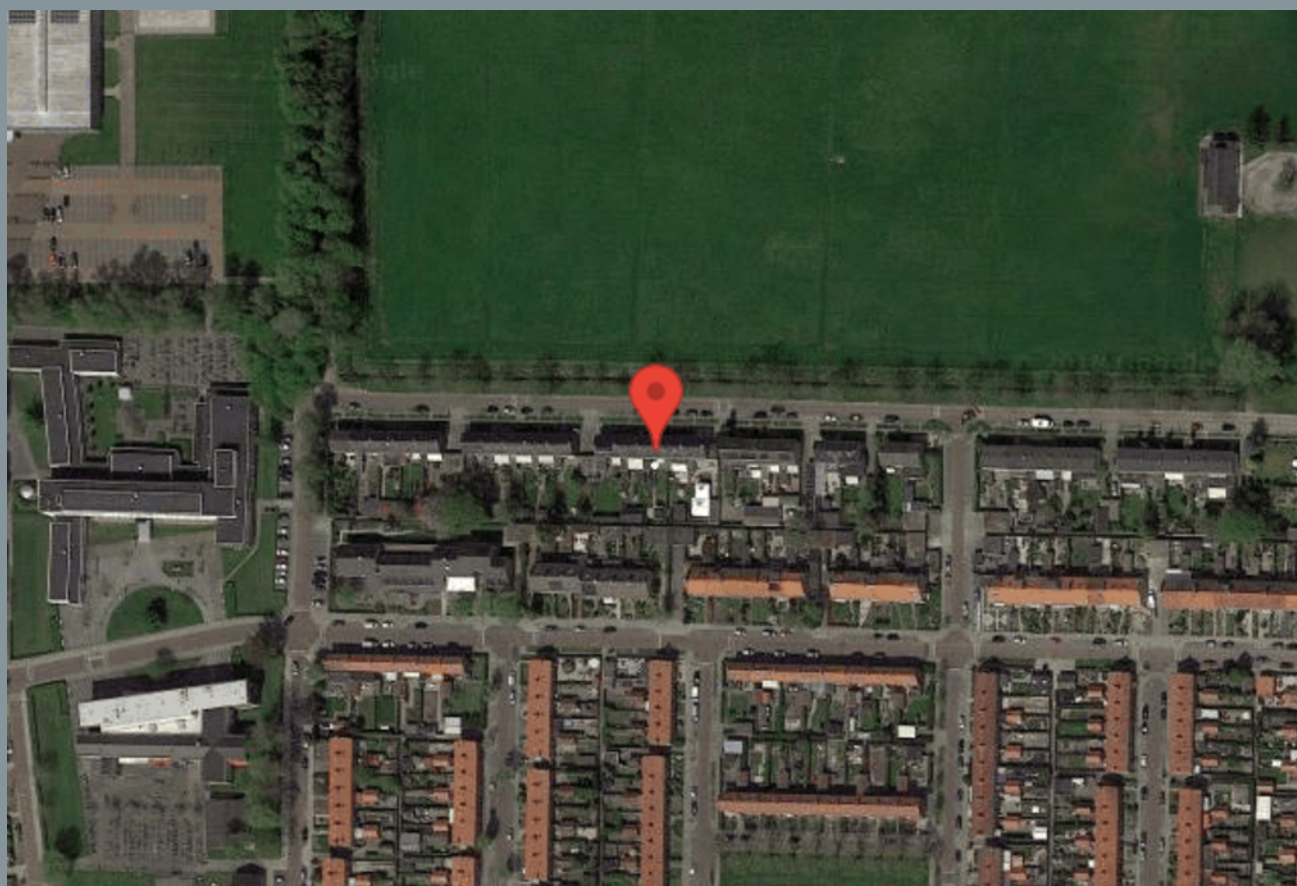
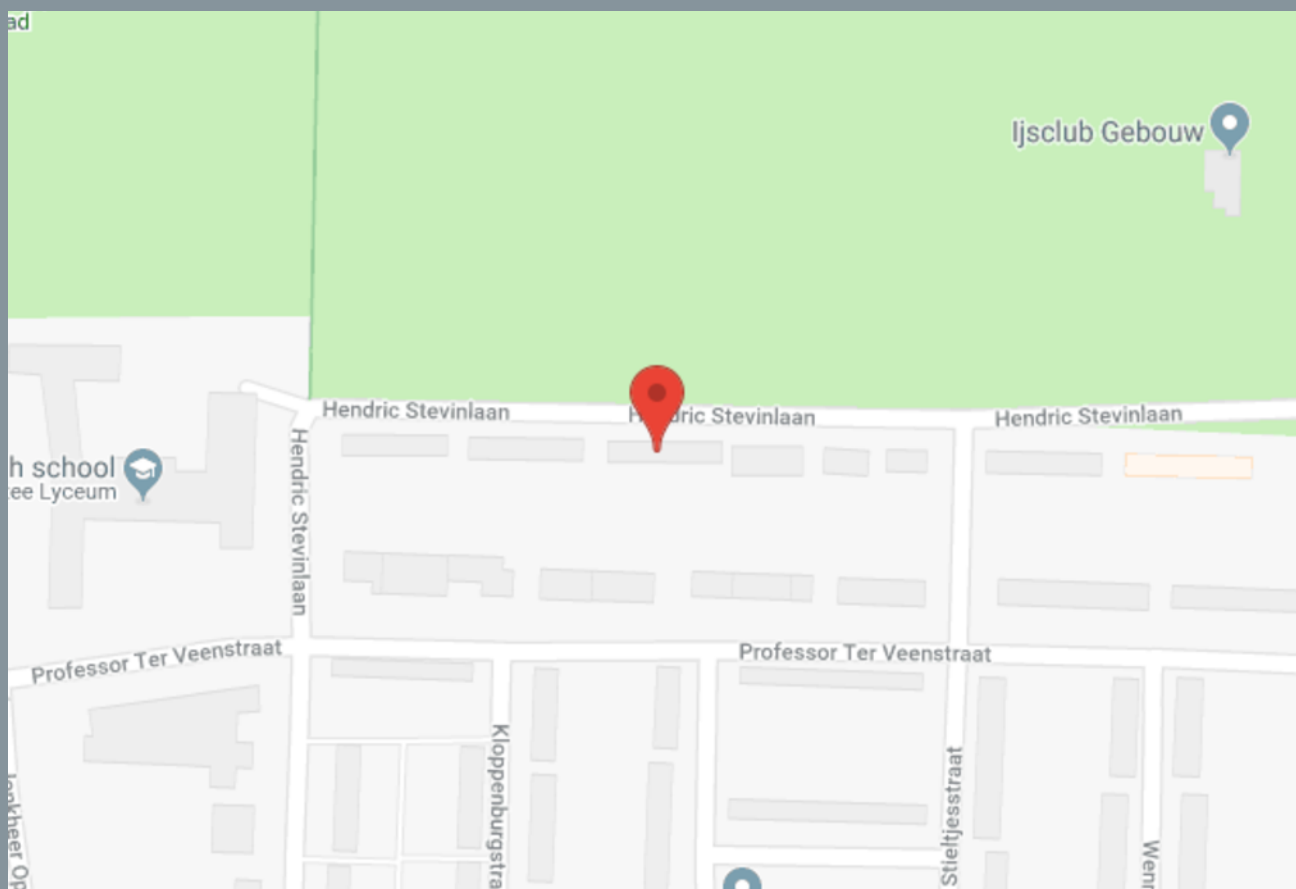
Bijzonderheden:

Dakpannen zijn vervangen in 2004;

Keuken is eenvoudig

Douche ruimte is eenvoudig

Perfekte ligging met alle faciliteiten op loopafstand.



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: De Munt



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 12 november 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Noordoostpolder AZ 2753 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
---	--	--



de polder, de makelaar, de Munt



Emmeloord

Bant

Rutten

Creil

Espel

Tollebeek